

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert na najem **nr DGN.224.17.2023**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:

Przedmiotem niniejszego konkursu jest najem:

1) **BUDYNEK** o pow. użytkowej 241,68 m², w tym:

a) na poziomie parteru:

- 75,47 m² – zaplecze kuchenne:
- 8,24 m² – zmywalnia naczyń
- 19,82 m² – kuchnia
- 8,03 m² – przygotowalnia,
- 6,46 m² – magazyn
- 6,05 m² – chłodnia
- 5,31 m² – magazyn
- 21,56 m² – komunikacja
- 106,95 m² – sala wystawowa/ restauracyjna
- 20,18 m² – teren zadaszony i częściowo obudowany (ogródek grillowy, mała gastronomia)

b) na I piętrze:

- 4,13 m² – klatka schodowa
- 34,95 m² – zaplecze socjalne:
- 15,80 m² – biuro
- 11,01 m² – szatnia
- 1,29 m² – natrysk
- 1,20 m² – wc
- 2,41 m² – magazyn
- 3,24 m² – komunikacja

Budynek jest podłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej; istnieje możliwość przyłączenia urządzeń gazowych. Ogrzewanie na poziomie parteru za pomocą dwufunkcyjnych klimatyzatorów.

2) **GRUNT** położony w dwóch lokalizacjach:

- a) oznaczony nr 1 na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia - teren bezpośrednio przylegający do w/w budynku, położony w granicach działek nr 31/10 i 31/18. Teren utwardzony (cegła, kostka, płyty), o łącznej pow. 408 m² (w tym 20 m² terenu zadaszony),
- b) oznaczony nr 2 na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia – w granicach działki nr 31/18; teren o pow. ok. 812 m²

Uwaga: budynek – na poziomie parteru – nie posiada toalet. Goście lokalu gastronomicznego będą mogli korzystać z węzłów sanitarnych zlokalizowanych w sąsiednim budynku – W1.

Oględziny przedmiotu najmu, o którym mowa powyżej są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu tel. + 48 695 552 441