

Ogłoszenie o konkursie ofert na najem nr **DGN.224.18.2023**

Uniwersytet Wrocławski ogłasza konkurs na najem gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na terenie Arboretum Wojsławice Ogrodzie Botanicznym Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowanego w Niemczy, Wojsławice 2, gmina Niemcza, powiat dzierżoniowski.

PRZEDMIOT KONKURSU:

Przedmiotem niniejszego konkursu jest najem gruntu położonego w dwóch lokalizacjach (w granicach działek nr 31/17 i 33/2, obręb Wojsławice, gm. Niemcza) o łącznej powierzchni 216 m², przedstawiony na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Opis przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Oględziny przedmiotu najmu, o którym mowa powyżej są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem obiektu tel. + 48 695 552 441

RODZAJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ:

Rodzaj działalności gospodarczej jaka może być prowadzona w przedmiocie najmu: działalność gastronomiczna – punkt gastronomiczny, w którym będą sprzedawane: kawa, herbata, napoje w tym ekologiczne oraz woda, a także: ciasta, naleśniki, gofry, frytki, hot-dogi, pizza, owoce, lody i inne słodczyce oraz gotowe kanapki. Menu ustala Najemca.

Na terenie Arboretum obowiązuje zakaz sprzedaży napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych.

ISTOTNE WARUNKI NAJMU:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres zamknięty – do 31.12.2025 r., przy czym terminy prowadzenia działalności Najemcy powinny pokrywać się z godzinami działalności Arboretum – tj. od kwietnia do października każdego roku w godz. 9:00 – 20:00. W pozostałych terminach działalność jest dopuszczona wyłącznie w uzgodnieniu z Wynajmującym.

Opis istotnych warunków najmu, w tym ograniczenia i wymogi wobec Najemcy zawiera załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE:

1. Oferent powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej, w tym prowadzić co najmniej jeden punkt gastronomiczny o takim samym lub zbliżonym charakterze bądź wykazać się przynajmniej dwuletnim stażem w ostatnich 3 latach w prowadzeniu działalności gastronomicznej, o której mowa w niniejszym ogłoszeniu – oferent jest zobowiązany wskazać adres prowadzonego punktu gastronomicznego, w którym prowadzi obecnie działalność. Wynajmujący zastrzega sobie przeprowadzenie wizji lokalnej we wskazanym punkcie gastronomicznym.
2. Oferent powinien posiadać zaplecze techniczne i kadrowe niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, zgodnie z wymaganiami sanitarnymi i przepisami BHP.
3. Oferent powinien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na prowadzenie działalności określonej w niniejszym konkursie przed dniem jej rozpoczęcia, a odpowiednie

dokumenty przedłożyć Zamawiającemu przed dniem uruchomienia punktu gastronomicznego.

4. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:
- nie posiadają i nie posiadali żadnych zaległości finansowych względem Uniwersytetu Wrocławskiego,
 - nie zalegają z podatkami lokalnymi ani płatnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego ogłoszenia wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami wymienionymi w jego treści, prosimy przesłać do dnia **03.03.2023 r. do godz. 15:00** pocztą na adres:

Uniwersytet Wrocławski, Dział Gospodarki Nieruchomościami,
pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
lub pocztą elektroniczną: dgn@uwr.edu.pl

z dopiskiem na kopercie / w tytule maila: „dot. konkurs ofert na najem nr **DGN.224.18.2023**”

KRYTERIUM OCENY OFERT:

Kryterium oceny ofert – najwyższa oferowana stawka czynszu najmu netto.

Uniwersytet Wrocławski zastrzega sobie prawo do odwołania albo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Złożonych dokumentów nie zwracamy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu najmu
2. Mapa pogładowa
3. Opis istotnych warunków najmu
4. Formularz ofertowy
5. Klauzula informacyjna RODO