

Ogłoszenie o konkursie ofert na najem nr **DGN.224.17.2023**

Uniwersytet Wrocławski ogłasza konkurs na najem powierzchni w budynku oraz najem gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na terenie Arboretum Wojsławice Ogródzie Botanicznym Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowanego w Wojsławicach nr 2, gmina Niemcza, powiat dzierżoniowski.

PRZEDMIOT KONKURSU:

Przedmiotem niniejszego konkursu jest najem:

- 1) budynku zlokalizowanego na działce nr 31/18 w obrębie Wojsławice – o łącznej pow. użytkowej przeznaczonej do najmu 241,68 m², w tym:
 - a) na poziomie parteru:
 - 75,47 m² – zaplecze kuchenne (wraz z chłodnią)
 - 106,95 m² – sala wystawowa/ restauracyjna
 - 20,18 m² – teren zadaszony i częściowo obudowany
 - b) na I piętrze:
 - 39,08 m² – zaplecze socjalne (szatnia, natrysk, wc, pom. biurowe)
- oraz
- 2) gruntu położonego w dwóch lokalizacjach (w granicach działek nr 31/10 i 31/18):
 - a) oznaczony nr 1 na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia – teren bezpośrednio przylegający do w/w budynku - o łącznej pow. 408 m² (w tym 20 m² terenu zadaszony),
 - b) oznaczony nr 2 na załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia – o pow. ok. 812 m²

Szczegółowy opis przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Oględziny przedmiotu najmu, o którym mowa powyżej są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem obiektu tel. + 48 695 552 441

RODZAJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ:

Rodzaj działalności gospodarczej jaka może być prowadzona w przedmiocie najmu: działalność gastronomiczna (z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych).

W budynku, o którym mowa powyżej oraz na terenie oznaczonym nr 1 na załączniku nr 2 - menu ustala Najemca, z zastrzeżeniem, że w ofercie gastronomicznej powinny się znaleźć w szczególności produkty regionalne i ekologiczne oraz wegetariańskie. Dania będą wydawane w naczyniach wielokrotnego użytku.

Teren oznaczony nr 2 - najem z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny: kawiarnia i bar, w których sprzedawane będą: kawa, herbata, różnego rodzaju napoje ekologiczne oraz woda, a także: ciasta, naleśniki, gofry, owoce, lody i inne słodkie oraz gotowe kanapki. W punkcie tym obowiązuje zakaz sprzedaży smażonych dań np. kiełbas z grilla, frytki itd. Menu baru kawowego ustala Najemca. Wynajmujący dopuszcza możliwość wystawiania przez Najemcę dodatkowego punktu sprzedaży napojów i deserów w ramach zaoferowanej kwoty czynszu w obrębie wskazanej lokalizacji.

ISTOTNE WARUNKI NAJMU:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres zamknięty – **do 31.12.2025r.**, przy czym terminy prowadzenia działalności Najemcy powinny pokrywać się z godzinami działalności Arboretum – tj. od kwietnia do października każdego roku w godz. 9:00 – 20:00. W pozostałych terminach działalność jest dopuszczona wyłącznie w uzgodnieniu z Wynajmującym.

Opis istotnych warunków najmu, w tym ograniczenia i wymogi wobec Najemcy zawiera załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE:

1. Oferent powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej, w tym prowadzić co najmniej jeden punkt gastronomiczny o takim samym lub zbliżonym charakterze bądź wykazać się przynajmniej dwuletnim stażem w ostatnich 3 latach w prowadzeniu działalności gastronomicznej, o której mowa w niniejszym ogłoszeniu – oferent jest zobowiązany wskazać adres prowadzonego punktu gastronomicznego, w którym prowadzi obecnie działalność. Wynajmujący zastrzega sobie przeprowadzenie wizji lokalnej we wskazanym punkcie gastronomicznym.
2. Oferent powinien posiadać zaplecze techniczne i kadrowe niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, zgodnie z wymaganiami sanitarnymi i przepisami BHP.
3. Oferent powinien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na prowadzenie działalności określonej w niniejszym konkursie przed dniem jej rozpoczęcia, a odpowiednie dokumenty przedłożyć Zamawiającemu przed dniem uruchomienia punktu gastronomicznego.
4. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:
 - nie posiadają i nie posiadali żadnych zaległości finansowych względem Uniwersytetu Wrocławskiego,
 - nie zalegają z podatkami lokalnymi ani płatnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.

SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego ogłoszenia wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami wymienionymi w jego treści, prosimy przesłać do dnia **03.03.2023 r. do godz. 15:00** pocztą na adres:

Uniwersytet Wrocławski, Dział Gospodarki Nieruchomościami,
pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
lub pocztą elektroniczną: dgn@uwr.edu.pl

z dopiskiem na kopercie / w tytule maila: „dot. konkurs ofert na najem nr DGN.224.17.2023”

KRYTERIUM OCENY OFERT:

Kryterium oceny ofert – najwyższa oferowana stawka czynszu najmu netto.

Uniwersytet Wrocławski zastrzega sobie prawo do odwołania albo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Złożonych dokumentów nie zwracamy.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu najmu
2. Mapa poglądowa
3. Opis istotnych warunków najmu
4. Formularz ofertowy
5. Klauzula informacyjna RODO